

Satzung

über die Erhebung der Abgaben für die Abwasserbeseitigung der Kommunal Service Böhmetal gkAÖR

(Abwasserbeseitigungsabgabensatzung (ABAS))

vom 19.12.2018 in der Fassung der 5. Änderungssatzung vom 22.12.2021

Aufgrund der §§ 10, 58, 142 und 143 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17. Dezember 2010, zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 15.07.2020 in Verbindung mit §§ 2, 6 und 9 der Unternehmenssatzung über die gemeinsame kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts „Kommunal Service Böhmetal gkAÖR“ und der §§ 5, 6 und 8 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung vom 20.04.2017, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2019

hat der Verwaltungsrat in seiner Sitzung am 10. November 2021 folgende Satzung beschlossen.

Die Vertretung der Stadt Walsrode hat in seiner Sitzung am, 21.12.2021

die Vertretung der Gemeinde Hodenhagen in seiner Sitzung am 06.12.2021

und die Vertretung der Samtgemeinde Rethem (Aller) in seiner Sitzung am 14.12.2021

ihre Zustimmung erteilt.

Die Erstfassung der Abwasserbeseitigungsabgabensatzung hat der Verwaltungsrat in seiner Sitzung am 19.11.2018 beschlossen und die Vertretungen am 05.12.2018 (Samtgemeinde Rethem Aller), 11.12.2018 (Gemeinde Hodenhagen) und 18.12.2018 (Stadt Walsrode) ihre Zustimmung erteilt

Inhaltsverzeichnis

Abschnitt I

§ 1 Allgemeines

Abschnitt II Abwasserbeitrag

Unterabschnitt I Allgemein Regelungen

§ 2 Grundsatz

§ 3 Gegenstand der Beitragspflicht

§ 4 Beitragspflichtige

§ 5 Entstehung der Beitragspflicht

§ 6 Vorausleistung

§ 7 Veranlagung, Fälligkeit

§ 8 Ablösung

Unterabschnitt II Besondere Beitragsbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Stadt Walsrode (Walsrode)

§ 9 Beitragsmaßstab Schmutzwasserbeseitigung Stadt Walsrode (Walsrode)

§ 10 Beitragsmaßstab Niederschlagswasserbeseitigung Stadt Walsrode (Walsrode)

§ 11 Beitragssatz Stadt Walsrode (Walsrode)

Unterabschnitt III Besondere Beitragsbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Stadt Walsrode (Bomlitz)

§ 12 Beitragsmaßstab Schmutzwasserbeseitigung Stadt Walsrode (Bomlitz)

§ 13 Beitragsmaßstab Niederschlagswasserbeseitigung Stadt Walsrode (Bomlitz)

§ 14 Beitragssatz Stadt Walsrode (Bomlitz)

Unterabschnitt IV Besondere Beitragsbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Samtgemeinde Rethem - Aller (Rethem)

§ 15 Beitragsmaßstab Schmutzwasserbeseitigung Rethem

§ 16 Beitragssatz Rethem

Abschnitt III Erstattung der Kosten zusätzlicher Grundstücksanschlüsse

§ 17 Entstehung des Erstattungsanspruches

§ 18 Fälligkeit

Abschnitt IV Abwassergebühr

Unterabschnitt I Allgemein Regelungen

§ 19 Grundsatz

§ 20 Gebührenpflichtige

§ 21 Entstehung und Beendigung der Gebührenpflicht

§ 22 Erhebungszeitraum

§ 23 Veranlagung und Fälligkeit

§ 24 Absetzungen von Schmutzwassergebühren

Unterabschnitt II Besondere Gebührenbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Stadt Walsrode (Walsrode)

§ 25 Gebührenmaßstab Schmutzwasser Stadt Walsrode (Walsrode)

§ 26 Gebührenmaßstab Niederschlagswasser Stadt Walsrode (Walsrode)

§ 27 Gebührensätze Stadt Walsrode (Walsrode)

Unterabschnitt III Besondere Gebührenbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Stadt Walsrode (Bomlitz)

§ 28 Gebührenmaßstab Schmutzwasser Stadt Walsrode (Bomlitz)

§ 29 Gebührenmaßstab Niederschlagswasser Stadt Walsrode (Bomlitz)

§ 30 Gebührensätze Stadt Walsrode (Bomlitz)

Unterabschnitt IV Besondere Gebührenbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Samtgemeinde Rethem - Aller (Rethem)

§ 31 Gebührenmaßstab Schmutzwasser Rethem

§ 32 Gebührensätze Rethem

Abschnitt V Verwaltungsgebühren

§ 33 Grundsatz

§ 34 Kostenmaßstäbe

§ 35 Kostenschuldner

§ 36 Entstehung der Kostenschuld

§ 37 Fälligkeit und Beitreibung der Kostenschuld

§ 38 Anwendung des Niedersächsischen Verwaltungskostengesetzes

Abschnitt VI Schlussvorschriften

§ 39 Auskunfts- und Duldungspflicht

§ 40 Anzeigepflicht

§ 41 Datenverarbeitung

§ 42 Ordnungswidrigkeiten

§ 43 Inkrafttreten

Abschnitt I

§ 1 **Allgemeines**

- (1) Die Kommunal Service Böhmetal gkAöR betreibt Kanalisations- und Abwasserreinigungsanlagen (öffentlichen Abwasseranlagen) als eigenständige öffentlichen Einrichtung zur zentralen Schmutz- bzw. Niederschlagswasserbeseitigung nach Maßgabe der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwasserbeseitigungssatzung) vom 20.12.2018 in der jeweils gültigen Fassung

Auflistung:

- a) Öffentliche Einrichtung zentrale Schmutzwasserbeseitigung Stadtgebiet Walsrode (Walsrode)
 - b) Öffentliche Einrichtung zentrale Niederschlagswasserbeseitigung Stadtgebiet Walsrode (Walsrode)
 - c) Öffentliche Einrichtung zentrale Schmutzwasserbeseitigung Stadtgebiet Walsrode (Bomlitz)
 - d) Öffentliche Einrichtung zentrale Niederschlagswasserbeseitigung Stadtgebiet Walsrode (Bomlitz)
 - e) Öffentliche Einrichtung zentrale Schmutzwasserbeseitigung Samtgemeindegebiet Rethem (Aller)
- (2) Die Kommunal Service Böhmetal gkAöR erhebt nach Maßgabe dieser Satzung
- a) Beiträge zur Deckung des Aufwandes für die Anschaffung, Herstellung, Erneuerung, Verbesserung oder Erweiterung ihrer öffentlichen zentralen Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigungsanlagen einschließlich der Kosten für den ersten Grundstückshausanschluss (Abwasserbeiträge),
 - b) Kostenerstattungen für Übergabekontrollschächte,
 - c) Kostenerstattungen für zusätzliche Grundstücksanschlüsse (Aufwendungersatz),
 - d) Benutzungsgebühren als Gegenleistung für die Inanspruchnahme der zentralen öffentlichen Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigungsanlagen. (Abwassergebühren).

Abschnitt II Abwasserbeitrag

Unterabschnitt I Allgemeine Regelungen

§ 2 **Grundsatz**

- (1) Die Kommunal Service Böhmetal gkAöR erhebt, soweit der Aufwand nicht auf andere Weise gedeckt wird, für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der zentralen öffentlichen Abwasseranlagen Abwasserbeiträge zur Abgeltung der durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme gebotenen besonderen wirtschaftlichen Vorteile.
- (2) Der Abwasserbeitrag deckt auch die Kosten für den ersten Grundstücksanschluss (Anschlussleitung vom Hauptsammler bis zur Grenze des zu entwässernden Grundstückes). Maßgeblich sind die Grundstücksverhältnisse bei der erstmaligen Herstellung des betriebsbereiten Anschlusses für das zu entwässernde Grundstück.
- Die Kosten für den Übergabeschacht auf dem Grundstück sind vom Grundstückseigentümer zu erstatten.
- (3) Mit dem Niederschlagswasserbeitrag wird der Aufwand für die Einrichtung zur Straßenentwässerung, für den Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge zu erheben sind, nicht gedeckt.

§ 3 **Gegenstand der Beitragspflicht**

- 1) Der Beitragspflicht unterliegen Grundstücke, die an eine zentrale öffentliche Abwasseranlage angeschlossen werden können und für die

- a) eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist, sobald sie bebaut oder gewerblich genutzt werden dürfen,
 - b) eine bauliche oder gewerbliche Nutzung nicht festgesetzt ist, wenn sie nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung in der Gemeinde zur Bebauung oder gewerblichen Nutzung anstehen.
- 2) Grundstücke unterliegen auch dann der Beitragspflicht, wenn die Voraussetzungen des Absatzes 1 nicht erfüllt sind, sie aber tatsächlich an die öffentliche zentrale Abwasseranlage angeschlossen wurden.
 - 3) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im bürgerlich-rechtlichen Sinne.

§ 4

Beitragspflichtige

- (1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer/in, des Grundstückes ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist anstelle des Eigentümers / der Eigentümerin der/die Erbbauberechtigte beitragspflichtig. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihres Miteigentumsanteils beitragspflichtig.
- (2) Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Beitragspflicht

- (1) Die Beitragspflicht entsteht jeweils mit der betriebsfertigen Herstellung der zentralen öffentlichen Abwasseranlage vor dem Grundstück einschließlich der Fertigstellung des ersten Grundstücksanschlusses.
- (2) Im Falle des § 3 Abs. 2 entsteht die Beitragspflicht mit dem tatsächlichen Anschluss, frühestens jedoch mit dessen Genehmigung.

§ 6

Vorausleistung

Auf die künftige Beitragsschuld können angemessene Vorausleistungen verlangt werden, sobald mit der Durchführung der Maßnahme begonnen worden ist. Die Vorausleistung ist mit der endgültigen Beitragsschuld zu verrechnen, auch wenn der Vorausleistende nicht beitragspflichtig ist.

§ 7

Veranlagung, Fälligkeit

Der Abwasserbeitrag wird durch Bescheid festgesetzt und einen Monat nach der Bekanntgabe des Bescheides fällig. Das gleiche gilt für die Erhebung einer Vorausleistung.

§ 8

Ablösung

In Fällen, in denen die Beitragspflicht noch nicht entstanden ist, kann die Ablösung durch Vertrag vereinbart werden.

Die Höhe des jeweiligen Ablösungsbetrages ist nach Maßgabe des in § 9 und § 10 (Alt Walsrode) bzw. § 12 und § 13 (Alt Bomlitz) bzw. § 15 (SG Rethem) bestimmten Beitragsmaßstabes und des in § 11 bzw. § 14 bzw. § 16 festgelegten Beitragssatzes zu ermitteln.

Durch Zahlung des Ablösungsbetrages wird die Beitragspflicht endgültig abgegolten.

Unterabschnitt II Besondere Beitragsbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Stadt Walsrode (Walsrode)

§ 9

Beitragsmaßstab Schmutzwasserbeseitigung Stadt Walsrode (Walsrode)

- (1) Der Abwasserbeitrag für die Schmutzwasserbeseitigung wird nach einem nutzungsbezogenen Maßstab berechnet. Er berechnet sich aus dem Vollgeschossmaßstab gem. Abs. 2 multipliziert mit der leistungsmäßigen Grundfläche gem. Abs. 3.

- (2) Zur Ermittlung des nutzungsbezogenen Beitrages werden für das erste Vollgeschoß 100 % und für jedes weitere Vollgeschoß 50 % der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht.

Dabei gelten als Vollgeschoß alle Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind. Kirchengebäude werden stets als eingeschossige Gebäude behandelt. Besteht im Einzelfall wegen der Besonderheiten des Bauwerks in ihm kein Vollgeschoss i.S. der Landesbauordnung, so werden in Kern-, Gewerbe-, Industrie und Sondergebieten i.S. von § 11 Abs. 3 BauNVO die durch 3,5 und in allen anderen Baugebieten die durch 2,6 geteilte Höhe des Bauwerks (Traufhöhe) als ein Vollgeschoss gerechnet, wobei bei Bruchzahlen bis 0,49 auf ganze Zahlen ab- und bei Bruchzahlen ab 0,5 auf ganze Zahlen aufgerundet wird.

- (3) Als Grundstücksfläche gilt bei Grundstücken,

1. die insgesamt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen, die Gesamtfläche des Grundstücks, wenn es bauliche oder gewerblich nutzbar ist;
2. die teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und
 - a) mit der Restfläche innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen, - sofern sie nicht unter Nr. 6 oder Nr. 7 fallen – die Gesamtfläche des Grundstücks, wenn es baulich oder gewerblich nutzbar ist;
 - b) mit der Restfläche im Außenbereich liegen - sofern sie nicht unter Nr. 6 oder Nr. 7 fallen – die Fläche im Bereich des Bebauungsplanes, wenn für diese darin eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist;
3. die im Bereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB liegen, sowie bei Grundstücken, die über die Grenzen einer solchen Satzung hinausragen - sofern sie nicht unter Nr. 6 oder Nr. 7 fallen – die Fläche im Satzungsbereich, wenn diese baulich oder gewerblich genutzt werden kann;
4. für die kein Bebauungsplan und keine Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB besteht und die nicht unter Nr. 6 oder Nr. 7 fallen,
 - a) wenn sie insgesamt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) liegen, die Gesamtfläche des Grundstücks,
 - b) wenn sie mit ihrer Fläche teilweise im Innenbereich (§ 34 BauGB) und teilweise im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen, die Gesamtfläche des Grundstückes, höchstens jedoch die Fläche zwischen der jeweiligen Straßengrenze und einer Linie, die in einem gleichmäßigen Abstand von 50 m zu ihr verläuft; bei Grundstücken, die nicht an die Straße angrenzen oder lediglich durch einen zum Grundstück gehörenden Weg mit ihr verbunden sind, die Fläche zwischen der der Straße zugewandten Grundstücksseite und einer Linie, die in einem gleichmäßigen Abstand von 50 m zu ihr verläuft;
5. die über die sich nach Nr. 2 lit. b), 3 oder 4 lit. b) ergebenden Grenzen hinaus bebaut oder gewerblich genutzt sind, die Fläche zwischen der Straßengrenze bzw. im Falle von Nr. 4 der der Straße zugewandten Grundstücksseite und einer Linie hierzu, die in dem gleichmäßigen Abstand verläuft, der der übergreifenden Bebauung oder gewerblichen Nutzung entspricht;
6. für die durch Bebauungsplan oder Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB die Nutzung als Wochenendhausgebiet oder eine sonstige Nutzung ohne oder mit nur untergeordneter Bebauung festgesetzt ist (z. B. Freibäder, Camping- und Festplätze - nicht aber Flächen für die Landwirtschaft, Sportplätze, Dauerkleingärten und Friedhöfe) oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) tatsächlich so genutzt werden, 50 % der Grundstücksfläche,
7. für die durch Bebauungsplan oder Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB die Nutzung als Sportplatz, Dauerkleingärten oder als Friedhof festgesetzt ist oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) tatsächlich so genutzt werden, sowie bei Grundstücken, für die durch Bebauungsplan oder Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB die Nutzung als Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt ist, die Grundfläche der an die Abwasseranlage angeschlossenen Baulichkeiten geteilt durch GRZ 0,2.

Die so ermittelte Fläche wird diesen Baulichkeiten dergestalt zugeordnet, dass ihre Grenzen jeweils im gleichen Abstand von den Außenwänden der Baulichkeiten verlaufen, wobei bei einer Überschreitung der Grundstücksgrenze durch diese Zuordnung eine gleichmäßige Flächenergänzung auf dem Grundstück erfolgt;

8. die im Außenbereich (§ 35 BauGB) und bebaut sind, die Grundfläche der an die Abwasseranlage angeschlossenen Baulichkeiten geteilt durch GRZ 0,2. Gleiches gilt für Flächen im Außenbereich, die baurechtlich nicht bebaut, aber angeschlossen sind.

Die so ermittelte Fläche wird diesen Baulichkeiten, dergestalt zugeordnet, dass ihre Grenzen jeweils im gleichen Abstand von den Außenwänden der Baulichkeiten verlaufen, wobei bei einer Überschreitung der Grundstücksgrenze durch diese Zuordnung eine gleichmäßige Flächenergänzung auf dem Grundstück erfolgt;

9. die im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen und für die durch rechtverbindliche Fachplanung (Planfeststellung, Betriebsplan oder ähnlicher Verwaltungsakt) eine der baulichen Nutzung vergleichbare Nutzung zugelassen ist (z.B. Abfalldeponie, Untergrundspeicher pp.), die Fläche des Grundstücks, auf die sich die rechtverbindliche Fachplanung (Planfeststellung, Betriebsplan oder ähnlicher Verwaltungsakt) bezieht, wobei solche Flächen unberücksichtigt bleiben, die abwasserrelevant nicht nutzbar sind.

(4) Als Zahl der Vollgeschosse nach Abs. 1) gilt bei Grundstücken,

1. die ganz oder teilweise im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen (Abs. 3 Nr. 1 und Nr.2)
 - a) die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse;
 - b) für die im Bebauungsplan statt der Zahl der Vollgeschosse die Höhe der baulichen Anlagen festgesetzt ist, in Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten i. S. von § 11 Abs. 3 BauNVO die durch 3,5 und in allen anderen Baugebieten die durch 2,6 geteilte höchstzulässige Gebäudehöhe, wobei bei Bruchzahlen bis 0,49 auf ganze Zahlen ab- und bei Bruchzahlen ab 0,5 auf ganze Zahlen aufgerundet wird;
 - c) für die im Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen, sondern nur eine Baumassenzahl festgesetzt ist, die durch 3,5 geteilte höchstzulässige Baumassenzahl, wobei bei Bruchzahlen bis 0,49 auf ganze Zahlen ab- und bei Bruchzahlen ab 0,5 auf ganze Zahlen aufgerundet wird;
 - d) für die nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss je Nutzungsebene;
 - e) für die im Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Höhe der baulichen Anlagen bzw. die Baumassenzahl bestimmt ist, wenn
 - ea) für sie durch Bebauungsplan eine Nutzung als Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt, die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse;
 - eb) für sie durch Bebauungsplan eine Nutzung als Wochenendhausgebiet festgesetzt ist, die Zahl von einem Vollgeschoss,
 - ec) sie in anderen Baugebieten liegen, der in der näheren Umgebung überwiegend tatsächlich vorhandene (§34 BauGB) Berechnungswert nach lit. a) – c);
2. für die durch Bebauungsplan eine sonstige Nutzung ohne oder mit nur untergeordneter Bebauung festgesetzt (z.B. Dauerkleingärten, Freibäder, Camping-, Sport- und Festplätze sowie Friedhöfe) oder die außerhalb von Bebauungsplangebieten tatsächlich so genutzt werden, die Zahl von einem Vollgeschoss.
3. auf denen die Zahl der Vollgeschosse nach Nr. 1 lit. a) bzw. lit. d) und e) sowie nach Nr. 2 oder die Höhe der baulichen Anlagen bzw. die Baumassenzahl nach Nr. 1 lit. b) bzw. c) überschritten wird, die tatsächlich vorhandene Zahl der Vollgeschosse bzw. die sich nach der tatsächlich vorhandenen Bebauung ergebenden Berechnungswerte nach Nr. 1 b) bzw. lit. c);
4. für die kein Bebauungsplan besteht, die aber ganz oder teilweise innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen (Abs. 3 Nr. 4), wenn sie
 - a) bebaut sind, die höchste Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse,
 - b) unbebaut sind, die Zahl der in der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse;
5. die im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen und bebaut sind, die Zahl der Vollgeschosse der Baulichkeit; mindestens jedoch 1 Vollgeschoss.
6. die im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen und aufgrund einer rechtsverbindlichen Fachplanung (vgl. Abs. 3 Nr. 9) abwasserrelevant nutzbar sind,
 - a) die höchste Zahl der durch die Fachplanung zugelassenen Vollgeschosse,
 - b) die höchste Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse, wenn die Fachplanung keine Bestimmungen über das zulässige Nutzungsmaß enthält, mindestens jedoch 1 Vollgeschoss.

- (5) Bei Grundstücken, die im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB liegen, sind zur Feststellung der Zahl der Vollgeschosse die Vorschriften entsprechend anzuwenden, wie sie bestehen für
1. Bebauungsplangebiete, wenn in der Satzung Bestimmungen über das zulässige Nutzungsmaß getroffen sind;
 2. die im Zusammenhang bebauten Ortsteile, wenn die Satzung keine Bestimmungen über das zulässige Nutzungsmaß enthält.

§ 10

Beitragsmaßstab Niederschlagswasserbeseitigung Stadt Walsrode (Walsrode)

- (1) Der Abwasserbeitrag für die Niederschlagswasserbeseitigung wird nach einem nutzungsbezogenen Maßstab berechnet.
- (2) Zur Ermittlung des nutzungsbezogenen Beitrages wird die Grundstücksfläche mit der Grundflächenzahl (GRZ) vervielfacht.
- (3) Bei Grundstücken, für die durch Bebauungsplan sonstige Nutzung ohne oder mit nur untergeordneter Bebauung festgesetzt ist oder die tatsächlich so genutzt werden (z. B. Dauerkleingärten, Freibäder, Sport- und Festplätze sowie Friedhöfe), sowie bei Grundstücken, für die durch Bebauungsplan eine Nutzung als Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt ist, werden 75 % der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht. Für alle anderen Grundstücke gilt § 9 Abs. 3.
- (4) Als Grundflächenzahl nach Abs. 2 gilt
 1. soweit ein Bebauungsplan besteht, die darin festgesetzte höchstzulässige Grundflächenzahl,
 2. soweit kein Bebauungsplan besteht oder in einem Bebauungsplan eine Grundflächenzahl nicht bestimmt ist, die folgenden Werte:

Kleinsiedlungs-, Wochenendhaus- und Campingplatzgebiete	0,2
Wohn-, Dorf-, Misch- und Ferienhausgebiete	0,3
Gewerbe-, Industrie- und Sondergebiete i. S. von § 11 BauNVO	0,7
Kerngebiete	1,0
 3. für Sport- und Festplätze sowie für selbständige Garagen- und Einstellplatzgrundstücke 1,0
 4. für Grundstücke im Außenbereich (§ 35 BauGB), Grundstücke, für die durch Bebauungsplan landwirtschaftliche Nutzung festgesetzt ist, und bei Friedhofsgrundstücken und Freibädern 0,2
 5. für Grundstücke im Außenbereich (§ 35 BauGB), die aufgrund einer rechtsverbindlichen Fachplanung abwasserrelevant nutzbar sind – bezogen auf die Fläche nach Absatz 3 i.V.m. § 9 Abs. 3 1,0
 6. Die Gebietseinordnung nach Abs. 3 richtet sich für Grundstücke,
 - a) die im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen, nach der Festsetzung im Bebauungsplan,
 - b) die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen (§ 34 BauGB), nach der vorhandenen Bebauung in der näheren Umgebung.
- (5) Bei Grundstücken, die im Geltungsbereich einer Satzung nach § 34 Abs. 4 oder § 35 Abs. 6 BauGB liegen, sind zur Feststellung der Grundflächenzahl die Vorschriften entsprechend anzuwenden, wie sie bestehen für
 1. Bebauungsplangebiete, wenn in der Satzung Bestimmungen über das zulässige Nutzungsmaß getroffen sind;
 2. die im Zusammenhang bebauten Ortsteile, wenn die Satzung keine Bestimmungen über das zulässige Nutzungsmaß enthält, wobei dann einheitlich die Grundflächenzahl von 0,4 gilt.

§ 11

Beitragssatz Stadt Walsrode (Walsrode)

- (1) Die Beitragssätze für die Herstellung der zentralen öffentlichen Abwasseranlagen betragen bei der
- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Schmutzwasserbeseitigung | 3,79 € / m² |
| 2. Niederschlagswasserbeseitigung | 5,25 € / m² |
- (2) Die Aufwendungen für die Herstellung der Übergabeschächte sind in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.
- (3) Die Beitragssätze für die Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der zentralen Abwasseranlagen werden im Einzelfall unter Angabe des Abgabentatbestandes in einer besonderen Satzung festgelegt.

Unterabschnitt III

§ 12

Beitragsmaßstab Schmutzwasserbeseitigung Stadt Walsrode (Bomlitz)

- (1) Der Schmutzwasserbeitrag wird nach einem nutzungsbezogenen Flächenbeitrag berechnet. Bei dessen Ermittlung werden für das erste Vollgeschoss 25 % und für jedes weitere Vollgeschoss 15 % der Grundstücksfläche angesetzt.
Als Vollgeschoss gelten alle Geschosse, die nach landesrechtlichen Vorschriften Vollgeschosse sind. Ist die Geschosshöhe wegen der Besonderheiten des Bauwerkes nicht feststellbar, werden je angefangene 2,20 m – bei industriell genutzten Grundstücken 3,50 m – Höhe des Bauwerkes als ein Vollgeschoss gerechnet.
- (2) Als Grundstücksfläche gilt
- a) bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplanes die Fläche, auf die der Bebauungsplan die bauliche oder gewerbliche Nutzungsfestsetzung bezieht,
 - b) bei Grundstücken, die über die Grenzen eines Bebauungsplanes hinausreichen, die Fläche im Bereich eines Bebauungsplanes, auf die sich die bauliche oder gewerbliche Nutzungsfestsetzung bezieht,
 - c) bei Grundstücken, für die kein Bebauungsplan besteht und die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) liegen, die Gesamtfläche des Grundstückes, höchstens jedoch die Fläche zwischen der jeweiligen Straßengrenze und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Parallelen; bei Grundstücken, die nicht an eine Straße angrenzen oder nur durch einen zum Grundstück gehörenden Weg mit einer Straße verbunden sind, die Fläche zwischen der der Straße zugewandten Grundstücksseite und einer im Abstand von 50 m dazu verlaufenden Parallelen,
 - d) bei Grundstücken, die über die sich nach a) bis c) ergebenden Grenzen hinaus bebaut oder gewerblich genutzt sind, die Fläche zwischen der jeweiligen Straßengrenze oder im Falle c) der der Straße zugewandten Grundstücksseite und einer Parallelen hierzu, die in einer der übergreifenden Bebauung oder übergreifenden gewerblichen Nutzung entsprechenden Tiefe verläuft,
 - e) bei Grundstücken, für die der Bebauungsplan sonstige Nutzung ohne oder mit nur untergeordneter Bebauung festsetzt oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§34 BauGB) so genutzt werden (z. B. Schwimmbäder, Sportplätze, Campingplätze – nicht aber Friedhöfe) 75 % der Grundstücksfläche,
 - f) bei Grundstücken, für die der Bebauungsplan Friedhofsnutzung festgesetzt oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) oder im Außenbereich (§ 35 BauGB) so genutzt werden, die Grundfläche der an die öffentliche zentrale Abwasserbeseitigungsanlage angeschlossenen Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl von 0,2,
 - g) bei allen anderen bebauten Grundstücken im Außenbereich (§ 35 BauGB) die Grundfläche der an die öffentliche zentrale Schmutzwasserbeseitigungsanlage angeschlossenen Baulichkeiten geteilt durch die Grundflächenzahl von 0,15. In den Fällen f) und g) wird die so ermittelte Fläche diesen Baulichkeiten dergestalt zugeordnet, dass ihre Grenzen jeweils im gleichen Abstand von den Außenwänden der Baulichkeiten verlaufen.
- (3) Als Zahl der Vollgeschosse gilt
- a) soweit ein Bebauungsplan besteht, die darin festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse,
 - b) bei Grundstücken, für die im Bebauungsplan anstelle einer Vollgeschosshöhe eine Baumassenzahl oder nur die Höhe der baulichen Anlagen festgesetzt ist, die Baumassenzahl bzw. die höchst zulässige Gebäudehöhe geteilt durch 3,5 auf ganze Zahlen aufgerundet,

- c) bei Grundstücken, auf denen nur Garagen oder Stellplätze errichtet werden dürfen, die Zahl von einem Vollgeschoss,
 - d) die Zahl der tatsächlichen oder sich nach Umrechnung ergebenden Vollgeschosse, wenn aufgrund von Ausnahmen oder Befreiungen die Zahl der Vollgeschosse nach a) oder die Baumassenzahl bzw. die Gebäudehöhe nach b) überschritten werden,
 - e) soweit kein Bebauungsplan besteht
 - aa) bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse,
 - ba) bei unbebauten Grundstücken die Zahl der in der näheren Umgebung überwiegend vorhandenen Vollgeschosse (§34 BauGB),
 - f) soweit in einem Bebauungsplan weder die Zahl der Vollgeschosse noch die Baumassenzahl oder die Gebäudehöhe festgesetzt sind, der in der näheren Umgebung überwiegend festgesetzte und/oder tatsächlich vorhandene (§ 34 BauGB) Wert nach a) oder b),
 - g) bei Grundstücken, für die der Bebauungsplan sonstige Nutzung ohne oder mit nur untergeordneter Bebauung festgesetzt oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 BauGB) oder im Außenbereich (§ 35 BauGB) so genutzt werden (z. B. Freibäder, Sportplätze, Campingplätze und Friedhöfe) die Zahl von einem Vollgeschoss.
- (4) Auf Grundstücke im Bereich von Satzungen nach § 4 Abs. 4 Wohnungsbau- Erleichterungsgesetz sind, wenn für sie die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt ist, die Vorschriften dieser Satzung über geplante Gebiete, und wenn für sie keine Vollgeschossezahl festgesetzt ist, die Vorschriften dieser Satzung über unbeplante Gebiete im Innenbereich (§ 34 BauGB) anzuwenden.

§ 13

Beitragsmaßstab Niederschlagswasserbeseitigung Stadt Walsrode (Bomlitz)

- (1) Der Abwasserbeitrag für die Niederschlagswasserbeseitigung wird nach der Fläche berechnet, die sich durch Vervielfältigung der Grundstücksfläche mit der Grundflächenzahl ergibt (zulässige Grundfläche).
- (2) Für die Ermittlung der maßgeblichen Grundstücksfläche gilt § 12 Abs. 2.
- (3) Als Grundflächenzahl gelten
 - 1. soweit ein Bebauungsplan besteht, die darin festgesetzte höchstzulässige Grundflächenzahl,
 - 2. soweit kein Bebauungsplan besteht oder eine Grundflächenzahl darin nicht festgesetzt ist, die folgenden Werte:
 - a) Wochenendhaus-, Kleinsiedlungs- und Campingplatzgebiete 0,2
 - b) Wohn- und Ferienhausgebiete, Dorf- und Mischgebiete 0,3
 - c) Gewerbe-, Industrie- und Sondergebiete gem. § 11 Baunutzungsordnung 0,8
 - d) Kerngebiete 1,0
 - e) selbständige Garagen- und Einstellplatzgrundstücke 1,0
 - f) Sportplatzgrundstücke 0,8
 - g) Freibadgrundstücke 0,15
 - h) Friedhofsgrundstücke 0,2
 - i) Grundstücke im Außenbereich (§ 35 BauGB) 0,15

Die Gebietseinordnung richtet sich für Grundstücke,

- a) die im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes liegen, nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes,
- b) die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegen (§ 34 BauGB, nach der Vorhandenen Bebauung in der näheren Umgebung).

§ 14

Beitragssatz Walsrode Stadt Walsrode (Bomlitz)

- (1) Der Beitragssatz für die Herstellung der Abwasseranlage beträgt beim
 - a) Schmutzwasser je qm Beitragsfläche 15,10 Euro
 - b) Niederschlagswasser je qm Beitragsfläche 5,80 Euro
- (2) Die Beitragssätze für die Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der öffentlichen Abwasseranlage werden im Einzelfall unter Angabe des Abgabebetstandes in einer besonderen Satzung geregelt.

Unterabschnitt IV Besondere Beitragsbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Samtgemeinde Rethem (Aller)

§ 15

Beitragsmaßstab Schmutzwasserbeseitigung Rethem

Zur Ermittlung des Beitragsmaßstabes werden die Regelungen des § 9 angewandt.

§ 16

Beitragssatz Rethem

- (1) Der Beitragssatz für die Herstellung der zentralen öffentlichen Abwasseranlage beträgt für die **Schmutzwasserbeseitigung 5,12 € je m² Beitragsfläche.**
- (2) Die Aufwendungen für die Herstellung (Altfälle die Erneuerung) der Übergabeschächte sind in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.
- (3) Die Beitragssätze für die Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der Abwasseranlagen werden im Einzelfall unter Angabe des Abgabebetstandes in einer besonderen Satzung festgelegt.

Abschnitt III Erstattung der Kosten zusätzlicher Grundstücksanschlüsse

§ 17

Entstehung des Erstattungsanspruches

- (1) Stellt die Kommunal Service Böhmetal gkAöR auf Antrag des / der Grundstückseigentümers /in für ein Grundstück einen weiteren Grundstücksanschluss her, so sind die Aufwendungen für die Herstellung solcher zusätzlicher Grundstücksanschlüsse incl. Übergabeschächte in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.
- (2) Wenn für eine von einem Grundstück, für das die Beitragspflicht bereits entstanden ist, abgeteilte und zu einem Grundstück verselbständigte Teilfläche ein eigener Grundstücksanschluss oder nach dessen Beseitigung ein neuer Grundstücksanschluss hergestellt wird, so sind die Aufwendungen für die Herstellung solcher zusätzlicher Grundstücksanschlüsse incl. Übergabeschächte in der tatsächlich entstandenen Höhe zu erstatten.
- (3) §§ 4, 6 und 8 dieser Satzung gelten entsprechend. Der Erstattungsanspruch entsteht mit der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses.

§ 18

Fälligkeit

Der Erstattungsbetrag wird durch Bescheid festgesetzt und einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.

Abschnitt IV Abwassergebühr

Unterabschnitt I Allgemeine Regelungen

§ 19 **Grundsatz**

- (1) Für die Inanspruchnahme der zentralen öffentlichen Abwasseranlagen werden Abwassergebühren für die Grundstücke erhoben, die an diese öffentlichen Abwasseranlagen angeschlossen sind oder in diese entwässern. Auch Wasser, das nicht unter den Abwasserbegriff des Abwasserabgabengesetzes fällt, ist gebührenpflichtig und damit Abwasser im Sinne dieser Satzung, wenn es in die zentrale Abwasseranlage eingeleitet wird (z.B. Grundwasser aus Absenkungen und Kühlwasser).
- (2) Die Kommunal Service Böhmetal gkAöR bedient sich zur Gebührenerhebung der Stadtwerke Böhmetal GmbH, des Wasserverband Heidekreis und des Trinkwasserverbandes Verden. Näheres regelt der § 23 dieser Satzung.

§ 20 **Gebührenpflichtige**

- (1) Gebührenpflichtig ist der Grundstückseigentümer / die Grundstückseigentümerin. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, tritt an dessen Stelle der / die Erbbauberechtigte. Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die einzelnen Wohnungs- und Teileigentümer nur entsprechend ihres Miteigentumsanteils gebührenpflichtig. Gebührenpflichtige sind außerdem Nießbraucher oder sonstige zur Nutzung des Grundstücks dinglich Berechtigte.
- (2) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.
- (3) Beim Wechsel des / der Gebührenpflichtigen geht die Gebührenpflicht mit schriftlicher Anzeige des Wechsels des Gebührenpflichtigen auf den neuen Pflichtigen über. Wenn der bisher Gebührenpflichtige die Mitteilung über den Wechsel versäumt, so haftet er für die Gebühren, die auf den Zeitraum bis zum Eingang der Mitteilung bei der Kommunal Service Böhmetal gkAöR entfallen, neben dem neuen Pflichtigen.

§ 21 **Entstehung und Beendigung der Gebührenpflicht**

- (1) Die Gebührenpflicht entsteht, sobald das Grundstück an die zentrale öffentliche Schmutz- bzw. Niederschlagswasseranlage angeschlossen ist oder der jeweiligen zentralen öffentlichen Abwasseranlage von dem Grundstück Abwasser zugeführt wird.
- (2) Die Gebührenpflicht erlischt, wenn den öffentlichen Abwasseranlagen dauerhaft kein Schmutzwasser oder Niederschlagswasser mehr zugeführt wird und der Anschluss nachweislich fachgerecht beseitigt bzw. verschlossen wurde.

§ 22 **Erhebungszeitraum**

- (1) Erhebungszeitraum für die Schmutz- und Niederschlagswassergebühren ist das Kalenderjahr. Entsteht das Gebührenschildverhältnis während des Kalenderjahres, ist der Rest des Jahres der Erhebungszeitraum.
- (2) Die Gebührenschild entsteht am Ende des jeweiligen Erhebungszeitraumes.
- (3) Soweit die Gebühr nach den durch Wasserzähler ermittelten Wassermengen erhoben wird, gilt als Berechnungsgrundlage für den Erhebungszeitraum der Wasserverbrauch der Ableseperiode, die jeweils dem 31.12. des Kalenderjahres vorausgeht.

§ 23 **Veranlagung und Fälligkeit**

- (1) Die Stadtwerke Böhmetal GmbH, der Wasserverband Heidekreis, der Trinkwasserverband Verden und die Kommunale Dienstleistungen Böhmetal GmbH (Versorgungsunternehmen) sind gemäß § 12 Abs. 1 NKAG beauftragt im Namen der Kommunal Service Böhmetal gkAöR die Schmutzwasser- und Niederschlagswassergebühren festzusetzen, die Gebührenbescheide auszufertigen und zu versenden sowie die zu entrichtenden Gebühren entgegenzunehmen, soweit der Kommunal Service Böhmetal gkAöR diese Aufgabe nicht selbst wahrnimmt.

- (2) Die Gebühren werden am ersten auf den Erhebungszeitraum folgenden Werktag fällig.
- (3) Für den laufenden Erhebungszeitraum können nach Ermessen der Versorgungsunternehmen monatliche oder vierteljährliche Abschlagszahlungen bis zur voraussichtlichen Höhe erhoben werden. Die Abschlagszahlungen können nach Ermessen der Versorgungsunternehmen mit den Kosten für Gas, Strom und Wasser erhoben werden.
- (4) Entsteht die Gebührenpflicht erstmalig im Laufe des Erhebungszeitraumes, so wird die Höhe der Abschlagszahlungen für die Schmutzwassergebühr vom Versorgungsunternehmen geschätzt. Beim Niederschlagswasser ist von den Grundstücksverhältnissen bei Entstehen der Gebührenpflicht auszugehen.
- (5) Nach Ablauf des Erhebungszeitraumes / der Beendigung von Gebührenpflicht und Gebührenschild werden die Gebühren endgültig abgerechnet. Abschlusszahlungen sind innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.

§ 24

Absetzungen von Schmutzwassergebühren

- (1) Wassermengen, die nachweislich nicht in die öffentlichen Abwasseranlagen gelangt sind, werden bei der Schmutzwassergebühr abgesetzt. Sie sind durch Wasserzähler nachzuweisen, die der Gebührenpflichtige auf seine Kosten fest einbauen muss. Aufsteck- oder Aufschraubzähler werden bei der Gebührenberechnung nicht als Nachweis anerkannt. Die Wasserzähler müssen den Bestimmungen des Eichgesetzes entsprechen. Die Abzugszähler sind bei der Kommunal Service Böhmetal gkAöR oder der Stadtwerke Böhmetal GmbH bzw. Wasserverband Heidekreis anzumelden. Eine Berücksichtigung bei der Gebührenberechnung erfolgt erst ab dem Zeitpunkt und mit dem Zählerstand zum Zeitpunkt der Anmeldung.
- (2) In Ausnahmefällen, wie Rohrbruch, Herstellung von Lebensmitteln, Verdunstung in Waschanlagen, Wäschereien, Schwimmbädern oder aus sonstigem triftigem Grunde kann die Kommunal Service Böhmetal gkAöR auf den Nachweis mittels Zähler verzichten. Diese Abwassermengen werden auf Antrag abgesetzt. Der Antrag ist nach Ablauf des Kalenderjahres innerhalb von zwei Monaten (Ausschlussfrist) mit beigefügtem geeignetem Nachweis bei der Kommunal Service Böhmetal gkAöR einzureichen.
- (3) Die Kommunal Service Böhmetal gkAöR kann von dem Abgabepflichtigen zum Nachweis der eingeleiteten oder abzusetzenden Abwassermenge amtliche Gutachten verlangen. Die Kosten hierfür trägt der Gebührenpflichtige.
- (4) Im Ausnahmefall kann eine Absetzung vorzeitig unterjährig im laufenden Kalenderjahr erfolgen, wenn eine Schlussabrechnung Trinkwasser und Schmutzwasser vom der Stadtwerke Böhmetal GmbH bzw. dem Wasserverband Heidekreis erstellt wurde.

Unterabschnitt II Besondere Gebührenbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Stadt Walsrode (Walsrode)

§ 25

Gebührenmaßstab Schmutzwasser Stadt Walsrode (Walsrode)

- (1) Die Abwassergebühr für die Schmutzwasserentsorgung wird in Form einer Grund- und Zusatzgebühr erhoben.
- (2) Die Grundgebühr wird nach der Nennleistung der verwendeten Wasserzähler bemessen. Befinden sich auf einem Grundstück mehrere Wasserzähler, so wird die Grundgebühr nach der Summe der Nennleistungen der einzelnen Wasserzähler bemessen.

Sofern die Nennleistung der verwendeten Wasserzähler durch Feuerlöscheinrichtungen oder durch Verbrauchsstellen mitbestimmt wird, die keinen Anschluss an das Abwassernetz haben (z. B. Gartenzapfstellen), wird auf Antrag bei der Berechnung der Grundgebühr die Nennleistung zugrunde gelegt, die ohne diese Einrichtungen erforderlich wäre. Bei Grundstücken, die ihre Wassermenge aus öffentlichen oder eigenen Wasserversorgungsanlagen entnehmen, wird die Nennleistung des Wasserzählers festgesetzt, die nach den geltenden DIN-Vorschriften oder den nachgewiesenen Pumpenleistungen erforderlich sein würde, um die dem Grundstück zugeführten Wassermengen zu messen.

- (3) Die Zusatzgebühr wird nach der Abwassermenge bemessen, die im Erhebungszeitraum in die öffentliche Abwasseranlage gelangt. Berechnungseinheit für die Gebühr ist 1 cbm Abwasser.
1. Als in die öffentliche Abwasseranlage gelangt gelten
 - a) die dem Grundstück aus öffentlichen Wasserversorgungsanlagen zugeführte und durch Wasserzähler ermittelte Wassermenge,
 - b) die auf dem Grundstück gewonnene und dem Grundstück sonst zugeführte Wassermenge, sofern und soweit diese nicht auf dem Grundstück verbleibt,
 - c) die tatsächlich eingeleitete Abwassermenge bei Bestehen einer Abwassermesseinrichtung. Hat ein Wasserzähler oder eine Abwassermesseinrichtung nicht richtig oder überhaupt nicht angezeigt, so wird die Wasser- bzw. Abwassermenge von der Kommunal Service Böhmetal gkAöR unter Zugrundelegung des Verbrauchs bzw. der Einleitungsmenge des Vorjahres und unter Berücksichtigung der begründeten Angaben des Gebührenpflichtigen geschätzt.
 3. Die Wassermengen nach Abs. 3 Nr.1 hat der Gebührenpflichtige der Kommunal Service Böhmetal gkAöR für den abgelaufenen Erhebungszeitraum (§ 22 Abs. 1) innerhalb der folgenden zwei Monate (Ausschlussfrist) anzuzeigen. Sie sind durch fest eingebauten Wasserzähler nachzuweisen, die der Gebührenpflichtige auf seine Kosten einbauen muss. Die Wasserzähler müssen den Bestimmungen des Eichgesetzes entsprechen. Wenn die Kommunal Service Böhmetal gkAöR auf solche Messeinrichtungen verzichtet, kann sie als Nachweis über die Wassermengen prüfbare Unterlagen verlangen. Sie ist berechtigt, die Wassermengen zu schätzen, wenn diese auf andere Weise nicht ermittelt werden können.

§ 26

Gebührenmaßstab Niederschlagswasser Stadt Walsrode (Walsrode)

- (1) Die Abwassergebühr für die Niederschlagswasserbeseitigung wird nach der überbauten und befestigten (versiegelten) Grundstücksfläche bemessen, von der aus Niederschlagswasser mittelbar oder unmittelbar in die zentrale öffentliche Niederschlagswasseranlage gelangt. Berechnungsmaßstab (Berechnungseinheit) ist ein Quadratmeter bebauter oder befestigter (versiegelter) Grundstücksfläche.
- (2) Als bebaute Fläche gilt die Grundfläche der Gebäude oder baulichen Anlagen zuzüglich Dachüberstände, Terrassenüberdachungen und Vordächer.
- (3) Als befestigte Flächen gelten Hofflächen, Zufahrten, Wege, Terrassen mit Beton- oder bituminösen Decken, Pflasterungen, Plattenbeläge oder vergleichbarem Belag. Flächen mit versickerungsfähigem Pflaster (Öko-Pflaster mit Bescheinigung der Wasserdurchlässigkeit vom Hersteller und Rasengittersteine) gelten nicht als befestigte Flächen.
- (4) Wird Niederschlagswasser in einer Versickerungsanlage (mit Notüberlauf) mit einem Volumen von 2,0 m³ je 100 m² angeschlossener Fläche gesammelt, wird auf Antrag sich die gebührenpflichtige Fläche um 50 % reduziert.
- (5) Bei mehrschichtig fachgerecht angelegten Gründächern mit Intensiv- oder Extensivbegrünung wird die Gebühr für diese Fläche um 50 % reduziert.
- (6) Maßgeblich für die Berechnung der Niederschlagswassergebühren sind die Verhältnisse (Flächen) zu Beginn des Erhebungszeitraumes. Flächenmäßige Änderungsmitteilungen innerhalb des Erhebungszeitraumes werden mit Beginn des folgenden Erhebungszeitraumes wirksam. Die Mitwirkungspflichten sind in § 39 geregelt.
- (7) Wird von der bebauten und befestigten (versiegelten) Grundstücksfläche mit Genehmigung der Kommunal Service Böhmetal gkAöR Niederschlagswasser über eine Auffangeinrichtung als Brauchwasser verwendet und anschließend der öffentlichen zentralen Schmutzwasserbeseitigungseinrichtung zugeführt, sind für die genutzten Niederschlagswassermengen Schmutzwassergebühren zu zahlen.
- (8) In den Fällen, in denen Abwasser der Niederschlagswasserbeseitigung nicht von überbauten und befestigten Flächen, z.B. unbelastetes Kühlwasser, Grundwasser zugeführt wird, entspricht 1 m³ Einleitungsmenge einer Berechnungseinheit für die Niederschlagswasserbeseitigung. § 25 Abs. 3 Nr. 3) gilt entsprechend.
- (9) Die gebührenwirksame Fläche wird auf volle m² kaufmännisch gerundet.
- (10) Die Auskunft-, Duldungs- und Anzeigepflichten sind in §§ 39 + 40 geregelt.

- (11) Die Flächenerhebung für die Niederschlagswasserbeseitigung kann auch durch Befliegen oder vergleichbare Weise ermittelt werden.

§ 27

Gebührensätze Stadt Walsrode (Walsrode)

- (1) Die Abwassergebühr beträgt

1. bei der **Schmutzwasserentsorgung**

- a) für die jährliche Grundgebühr bei der Verwendung von Wasserzählern

Q3 = 4 75,00 €/Jahr

Q3 = 10 190,00 €/Jahr

Q3 = 16 bzw. 25 375,00 €/Jahr

Q3 = größer 25 oder Verbundmesser 600,00 €/Jahr.

- b) für die Zusatzgebühr 2,65 € je cbm Schmutzwasser.

2. bei der **Niederschlagswasserbeseitigung** 0,34 € je Berechnungseinheit (1 m²) jährlich.

Unterabschnitt III

§ 28

Gebührenmaßstab Schmutzwasser Stadt Walsrode (Bomlitz)

- (1) Die Schmutzwassergebühr wird nach der Schmutzwassermenge bemessen, die im Erhebungszeitraum in die öffentliche Abwasseranlage gelangt. Berechnungseinheit für die Gebühr ist 1 cbm Schmutzwasser.

1. Als in die öffentliche zentrale Schmutzwasseranlage gelangt gelten

- a) die dem Grundstück aus öffentlichen oder privaten Wasserversorgungsanlagen zugeführte und durch Wasserzähler ermittelte Wassermenge,

- b) die auf dem Grundstück gewonnene und dem Grundstück sonst zugeführte Wassermenge, sofern und soweit diese nicht auf dem Grundstück verbleibt,

- c) die tatsächlich eingeleitete Schmutzwassermenge bei Bestehen einer Abwassermesseinrichtung. Hat ein Wasserzähler oder eine Abwassermesseinrichtung nicht richtig oder überhaupt nicht angezeigt, so wird die Wasser- bzw. Abwassermenge von der Kommunal Service Böhmetal gkAöR unter Zugrundelegung des Verbrauchs bzw. der Einleitungsmenge des Vorjahres und unter Berücksichtigung der begründeten Angaben des Gebührenpflichtigen geschätzt.

2. Sofern Regenwasser mit gültiger Genehmigung in den Schmutzwasserkanal eingeleitet wird, erfolgt dies gemäß nachfolgender Berechnung. Es werden die Quadratmeter der angeschlossenen Fläche mit 700 (Regenmenge pro Jahr in Liter pro Quadratmeter) multipliziert. Die hieraus ermittelte Menge wird durch zwei (50 %) geteilt. Das errechnete Ergebnis entspricht der eingeleiteten Menge Schmutzwasser in Kubikmetern.

3. Die Wassermengen nach Abs. 1 Nr.1 hat der Gebührenpflichtige der Kommunal Service Böhmetal gkAöR für den abgelaufenen Erhebungszeitraum (§ 22 Abs. 1) innerhalb der folgenden zwei Monate (Ausschlussfrist) anzuzeigen. Sie sind durch fest eingebauten Wasserzähler nachzuweisen, die der Gebührenpflichtige auf seine Kosten einbauen muss. Die Wasserzähler müssen den Bestimmungen des Eichgesetzes entsprechen. Wenn die Kommunal Service Böhmetal gkAöR auf solche Messeinrichtungen verzichtet, kann sie als Nachweis über die Wassermengen prüfbare Unterlagen verlangen. Sie ist berechtigt, die Wassermengen zu schätzen, wenn diese auf andere Weise nicht ermittelt werden können.

- (2) Für das Schmutzwasser der Industrieunternehmen werden, sofern das in die zentrale Schmutzwasseranlage gelangte Schmutzwasser nicht nachgewiesen werden kann, Gebühren nach Einwohnergleichwerten erhoben. Dabei wird für je zwei gewerbliche Arbeitnehmer oder für je drei

Angestellte ein Einwohnergleichwert zugrunde gelegt. Maßgebend ist bei der Berechnung die Zahl der Arbeitnehmer, die am 1. Juli des Erhebungszeitraumes in dem Industrieunternehmen beschäftigt waren.

§ 29

Gebührenmaßstab Niederschlagswasser Stadt Walsrode (Bomlitz)

Zur Ermittlung des Gebührenmaßstabes werden die Regelungen des § 26 angewandt.

§ 30

Gebührensätze Stadt Walsrode (Bomlitz)

- (1) Die Abwassergebühr beträgt
 1. bei der **Schmutzwasserentsorgung**
 - a) 5,04 € je cbm Schmutzwasser
 - b) Für jeden Einwohnergleichwert 201,60 €.
 2. bei der **Niederschlagswasserbeseitigung** 0,58 € je Berechnungseinheit (1 m²) jährlich.

Unterabschnitt IV Besondere Gebührenbestimmungen für die öffentlichen Einrichtungen Samtgemeinde Rethem (Aller)

§ 31

Gebührenmaßstab Schmutzwasser Rethem

- (1) Die Abwassergebühr für die Schmutzwasserentsorgung wird in Form einer Grund- und Zusatzgebühr erhoben.
- (2) Die Grundgebühr wird nach der Nennleistung der verwendeten Wasserzähler bemessen. Befinden sich auf einem Grundstück mehrere Wasserzähler, so wird die Grundgebühr nach der Summe der Nennleistungen der einzelnen Wasserzähler bemessen.

Sofern die Nennleistung der verwendeten Wasserzähler durch Feuerlöscheinrichtungen oder durch Verbrauchsstellen mitbestimmt wird, die keinen Anschluss an das Abwassernetz haben (z. B. Gartenzapfstellen), wird auf Antrag bei der Berechnung der Grundgebühr die Nennleistung zugrunde gelegt, die ohne diese Einrichtungen erforderlich wäre. Bei Grundstücken, die ihre Wassermenge aus öffentlichen oder eigenen Wasserversorgungsanlagen entnehmen, wird die Nennleistung des Wasserzählers festgesetzt, die nach den geltenden DIN-Vorschriften oder den nachgewiesenen Pumpenleistungen erforderlich sein würde, um die dem Grundstück zugeführten Wassermengen zu messen.

- (3) Die Zusatzgebühr wird nach der Abwassermenge bemessen, die im Erhebungszeitraum in die öffentliche Abwasseranlage gelangt. Berechnungseinheit für die Gebühr ist 1 cbm Abwasser.
 1. Als in die öffentliche Abwasseranlage gelangt gelten
 - a) die dem Grundstück aus öffentlichen Wasserversorgungsanlagen zugeführte und durch Wasserzähler ermittelte Wassermenge,
 - b) die auf dem Grundstück gewonnene und dem Grundstück sonst zugeführte Wassermenge, sofern und soweit diese nicht auf dem Grundstück verbleibt,
 - c) die tatsächlich eingeleitete Abwassermenge bei Bestehen einer Abwassermesseinrichtung. Hat ein Wasserzähler oder eine Abwassermesseinrichtung nicht richtig oder überhaupt nicht angezeigt, so wird die Wasser- bzw. Abwassermenge von der Kommunal Service Böhmetal gkAöR unter Zugrundelegung des Verbrauchs bzw. der Einleitungsmenge des Vorjahres und unter Berücksichtigung der begründeten Angaben des Gebührenpflichtigen geschätzt.
 2. Die Wassermengen nach Abs. 3 Nr.1 hat der Gebührenpflichtige der Kommunal Service Böhmetal gkAöR für den abgelaufenen Erhebungszeitraum (§ 22 Abs. 1) innerhalb der folgenden zwei Monate (Ausschlussfrist) anzuzeigen. Sie sind durch fest eingebauten Wasserzähler nachzuweisen, die der Gebührenpflichtige auf seine Kosten einbauen muss. Die Wasserzähler müssen den Bestimmungen des Eichgesetzes entsprechen. Wenn die Kommunal Service Böhmetal gkAöR auf solche Messeinrichtungen verzichtet, kann sie als

Nachweis über die Wassermengen prüfbare Unterlagen verlangen. Sie ist berechtigt, die Wassermengen zu schätzen, wenn diese auf andere Weise nicht ermittelt werden können.

**§ 32
Gebührensätze Rethem**

- (2) Die Abwassergebühr beträgt bei der **Schmutzwasserentsorgung**
- a) für die jährliche Grundgebühr bei der Verwendung von Wasserzählern
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| Q3 = 4 | 75,00 €/Jahr |
| Q3 = 10 | 190,00 €/Jahr |
| Q3 = 16 bzw. 25 | 375,00 €/Jahr |
| Q3 = größer 25 oder Verbundmesser | 600,00 €/Jahr. |
- b) für die Zusatzgebühr 4,75 € je cbm Schmutzwasser.

Abschnitt V: Verwaltungsgebühren

**§ 33
Grundsatz**

- (1) Für Amtshandlungen und sonstige Verwaltungstätigkeiten nach dieser Satzung werden Gebühren und Auslagen – im Folgenden Kosten genannt – erhoben, wenn die Beteiligten hierzu Anlass gegeben haben. Kosten werden auch erhoben, wenn ein auf Vornahme einer kostenpflichtigen Verwaltungstätigkeit gerichteter Antrag abgelehnt oder nach Aufnahme der Verwaltungstätigkeit vor der Entscheidung zurückgenommen wird.
- (2) Die Erhebung von Kosten aufgrund anderer Rechtsvorschriften bleibt unberührt.

**§ 34
Kostenmaßstäbe**

Die Höhe der Kosten bemisst sich nach dem nachfolgendem Kostentarif.

Laufende Nummer	Verwaltungstätigkeit	Kosten bzw. Kostenrahmen
1.	Antragsbearbeitung zur Absetzung Kanalbenutzungsgebühr	
1.1.	Absetzung mittels Zwischenzähler	
1.1.1.	Antrag auf Erstanmeldung eines Zwischenzählers	50,00 €
1.1.2.	Antrag auf Anmeldung eines Zwischenzählers aufgrund eines Zählerwechsels nach Ablauf der Eichzeit.	50,00 €
1.1.3.	Antrag auf Verlängerung der Zählernutzung aufgrund Nacheichung	50,00 €
1.2.	Absetzung ohne Zwischenzähler	
1.2.1.	Ermäßigung der Kanalbenutzungsgebühr ohne Zwischenzähler	15,00 €

§ 35
Kostenschuldner

- (1) Zur Zahlung der Kosten ist verpflichtet,
1. wer Eigentümer des betreffenden Grundstückes ist; wenn ein Erbbaurecht bestellt ist, tritt an dessen Stelle der Erbbauberechtigte des angeschlossenen Grundstücks.
 2. wer Nießbraucher oder zur sonstigen Nutzung des Grundstücks berechtigt ist.
 3. wer zu einer Verwaltungstätigkeit Anlass gegeben hat.

§ 36
Entstehung der Kostenschuld

Die Kostenschuld entsteht mit der Beendigung der Verwaltungstätigkeit oder mit der Rücknahme des Antrages.

§ 37
Fälligkeit und Beitreibung der Kostenschuld

- (1) Die Kosten werden mit der Bekanntgabe der Kostenentscheidung an den Kostenschuldner fällig, wenn nicht ein späterer Zeitpunkt bestimmt wird.
- (2) Rückständige Kostenforderungen werden im Verwaltungszwangsverfahren beigetrieben.
- (3) Die Stadtwerke Böhmetal GmbH, der Wasserverband Heidekreis und die Kommunale Dienstleistungen Böhmetal GmbH (Versorgungsunternehmen) sind gemäß § 12 Abs. 1 NKAG beauftragt im Namen der Kommunal Service Böhmetal gkAÖR Verwaltungsgebühren festzusetzen, die Bescheide auszufertigen und zu versenden sowie die zu entrichtenden Gebühren entgegenzunehmen, soweit die Kommunal Service Böhmetal gkAÖR diese Aufgabe nicht selbst wahrnimmt.

§ 38
Anwendung des Niedersächsischen Verwaltungskostengesetzes

Soweit diese Satzung keine Regelung erhält, finden nach § 4 Abs. 4 NKAG die Vorschriften des Niedersächsischen Verwaltungskostengesetzes sinngemäß Anwendung.

Abschnitt VI **Schlussvorschriften**

§ 39
Auskunfts- und Duldungspflicht

- (1) Die Abgabepflichtigen und ihre Vertreter haben der Kommunal Service Böhmetal gkAÖR oder einem von ihr beauftragten Dritten jede Auskunft zu erteilen, die für die Festsetzung und Erhebung der Beiträge, Benutzungsgebühren oder Kostenerstattungsbeiträge erforderlich ist.
- (2) Die Kommunal Service Böhmetal gkAÖR oder ein von ihr beauftragter Dritter kann an Ort und Stelle ermitteln. Die nach Abs. 1 zur Auskunft verpflichteten Personen haben dies zu ermöglichen und in dem erforderlichen Umfange zu helfen.
- (3) Der Gebührenpflichtige hat auf besondere Anforderung binnen eines Monats die Berechnungsgrundlagen für die Niederschlagswassergebühren mitzuteilen.
- (4) Änderungen an bebauten und befestigten (versiegelten) Flächen, die innerhalb des Erhebungszeitraumes hergestellt werden, sind der Kommunal Service Böhmetal gkAÖR einen Monat nach Fertigstellung, spätestens jedoch bis zum 31. Dezember des Kalenderjahres mit den dazugehörigen Plänen anzuzeigen. Das gilt auch dann, wenn die Änderungsmaßnahmen keiner Entwässerungsgenehmigung bedürfen.
- (5) Kommt der Abgabepflichtige seinen Mitwirkungspflichten nach den Abs. 1, 2 und 4 nicht, nicht fristgerecht oder unvollständig nach, ist die Kommunal Service Böhmetal gkAÖR berechtigt, eigene Ermittlungen anzustellen oder die erforderlichen Angaben zu schätzen.

- (6) Soweit sich die Kommunal Service Böhmetal gkAöR bei der Erhebung der Gebühren der Versorgungsunternehmen (§ 23 Abs. 1) bedient, haben die Gebührenpflichtigen zu dulden, dass sich die Kommunal Service Böhmetal gkAöR die erforderlichen Berechnungsgrundlagen (z.B. Name, Anschrift, gebührenwirksame Fläche, Verbrauchsdaten) von den Versorgungsunternehmen mitteilen lässt oder an diese erforderliche Daten weiterleitet.

§ 40 **Anzeigepflicht**

- (1) Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück ist der Kommunal Service Böhmetal gkAöR oder den von ihr beauftragten Versorgungsunternehmen (§ 23 Abs. 1) sowohl vom Veräußerer als auch vom Erwerber innerhalb eines Monats schriftlich anzuzeigen. Gleiches gilt für Nießbraucher und sonstige dinglich Berechtigte.
- (2) Sind auf dem Grundstück Anlagen vorhanden, die die Berechnung der Abgaben beeinflussen, so hat der Abgabepflichtige dies unverzüglich der Kommunal Service Böhmetal gkAöR schriftlich anzuzeigen. Dieselbe Verpflichtung besteht für ihn, wenn solche Anlagen neu geschaffen, geändert oder beseitigt werden.

§ 41 **Datenverarbeitung**

- (1) Zur Feststellung der sich aus dieser Satzung ergebenden Abgabepflichten sowie zur Festsetzung und Erhebung dieser Abgaben ist die Verarbeitung der hierfür erforderlichen personen- und grundstücksbezogenen Daten gemäß §3 des Niedersächsischen Datenschutzgesetzes (Vor- und Zuname der Abgabepflichtigen und deren Anschriften; Grundstücksbezeichnung nebst Größe und Grundbuchbezeichnung; Wasserverbrauchsdaten) durch die Kommunal Service Böhmetal gkAöR zulässig.
- (2) Der Kommunal Service Böhmetal gkAöR darf die für Zwecke des Liegenschaftsbuches, des Melderechts, der Wasserversorgung und der Abwasserentsorgung bekanntgewordenen personen- und grundstücksbezogenen Daten für die in Ziff. 1) genannten Zwecke nutzen und sich die Daten von den entsprechenden Ämtern (Stadt Walsrode / Samtgemeinde Rethem und Grundbuchamt) übermitteln lassen, was auch im Wege automatischer Abrufverfahren (§ 12 NDSG) erfolgen kann.
- (3) Betroffene haben das Recht auf Auskunft über die verarbeiteten personenbezogenen Daten (§ 16 NDSG). Weiterhin das Recht auf Berichtigung, Löschung bzw. Sperrung (§ 17 NDSG) ein Recht auf Widerspruch (§ 17a NDSG) und Schadenersatz (§ 18 NDSG). Es besteht weiter ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zum Datenschutz des Bundeslandes Niedersachsen (§ 19 NDSG).

§ 42 **Ordnungswidrigkeiten**

- (1) Ordnungswidrig im Sinne von § 18 NKAG in der jeweils gültigen Fassung handelt, wer vorsätzlich oder leichtfertig
1. entgegen § 25 Abs.3, § 28 Abs. 1 bzw. § 31 Abs. 3 die Wassermengen für den abgelaufenen Erhebungszeitraum nicht innerhalb der folgenden zwei Monate anzeigt;
 2. entgegen § 25 Abs. 3, § 28 Abs. 1 bzw. § 31 Abs. 3 keinen Wasserzähler einbauen lässt;
 3. entgegen § 39 Abs. 1 die für die Festsetzung und Erhebung der Abgaben erforderlichen Auskünfte nicht erteilt;
 4. entgegen § 39 Abs. 2 verhindert, dass die Kommunal Service Böhmetal gkAöR oder der von ihr Beauftragte an Ort und Stelle ermitteln kann und die dazu erforderliche Hilfe verweigert;
 5. entgegen § 39 Abs. 3 auf besondere Aufforderung nicht binnen eines Monats die Berechnungsgrundlagen für die Niederschlagswassergebühren mitteilt.
 6. entgegen § 39 Abs. 4 Änderungen an bebauten und befestigten (versiegelten) Fläche nicht einen Monat nach Fertigstellung, spätestens bis zum 31.12. des Kalenderjahres anzeigt.

7. entgegen § 40 Abs. 1 den Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück nicht innerhalb eines Monats schriftlich anzeigt;
8. entgegen § 40 Abs. 2 nicht unverzüglich schriftlich anzeigt, dass Anlagen auf dem Grundstück vorhanden sind, die die Berechnung der Abgabe beeinflussen;

(2) Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 18 Abs. 3 NKAG mit einer Geldbuße bis zu 10.000 € geahndet werden.

§ 43 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2019 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung der Abgaben für die Abwasserbeseitigung der Kommunal Service Böhmetal gkAöR (als Rechtsnachfolger der Kommunal Service Böhmetal AöR) vom 19.12.2012 in der Fassung vom 21.12.2016 und die Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung (Samtgemeinde Rethem Aller) der Kommunal Service Böhmetal gkAöR als Rechtsnachfolger der Samtgemeinde Rethem (Aller) vom 25.02.1994 in der Fassung vom 12.10.2016 außer Kraft.

Walsrode, den 19. Dezember 2018

gez. Martin Hack

Vorstand

Bekanntmachungen und Inkrafttreten:

- Die Bekanntmachung ist am 22.12.2018 erfolgt. / Inkrafttreten 01.01.2019
- Die Bekanntmachung der 1. und 2. Änderung der Satzung ist am 19.12.2019 erfolgt. Inkrafttreten 01.01.20
- Die Bekanntmachung der 3. Änderung der Satzung ist am 15.08.2020 erfolgt. Inkrafttreten 16.08.2020
- Die Bekanntmachung der 4. Änderung der Satzung ist am 30.12.2020 erfolgt. Inkrafttreten 01.01.2021